HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče

MHMPXP4HUK78

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1235094/2016	**Mgr. Kokinová / 3258**	**25.07.2016**
	Sp. zn. **S-MHMP 1014255/2016 Kokinová**	Počet listů **4**/ příloh **0**	

Věc: parc. č. 1303, 1292, 1291 a č. p. 1907, Nové Město, Trojická 8, Praha 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitostí parc. č. 1291 a 1292 a č. p. 1907 v k. ú. Nové Město, Reality Vyšehrad, s.r.o., Přemyslova 84/3, 128 00 Praha 2, kterou podal LV plan, s.r.o., Sadová 609, 280 02 Kolín, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 30. 5. 2016 a žádost vlastníků nemovitosti parc. č. 1303 v k. ú. Nové Město, Bytového družstva Heyrovský, Ladova 2042/7, 128 00 Praha 2, Bytového družstva Ladova 3, Ladova 2044/7, 128 00 Praha 2, Bytového družstva Ladova 5/2043, Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2, Bytového družstva Podskalská čp. 2046/14, Podskalská 2046/14, 128 00 Praha 2, Bytového družstva Podskalská čp. 2047/16, Podskalská 2047/16, 128 00 Praha 2, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2045 na Novém Městě, Ladova 2045/1, 128 00 Praha 2 a Společenství vlastníků Pod Slovany 2041/5, Pod Slovany 2041/5, 128 00 Praha 2 o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitostí parc. č. 1303, 1292, 1291 a č. p. 1907, Nové Město, Trojická 8, Praha 2,**

které jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách pozic únikových schodišť z provozovny P. m. Club s následujícími podrobnostmi:

- odstranění stávajícího venkovního únikového schodiště včetně základové konstrukce (v úrovni 1. NP) umístěného ve dvoře objektu na parcele č. 1303
- otvor ve zdi mezi parcelami parc. č. 1292 a 1303 uzavřen zábradlím
- demontáž druhotně provedeného zákrytu a obnovení funkce původního schodiště uvnitř objektu č. p. 1907 v úrovni 1. NP (únikový východ skrz domovní dveře objektu), vlastní schodiště bez stavebních úprav

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy 1. NP (restaurace s koktejl barem) domu č. p. 1907 Nové Město v souvislosti s umístěním schodiště ve dvorní části, Praha 2, Trojická“, kterou zpracoval Ing. Lukáš Vrba, LV plan, s.r.o., Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 9, IČO 289 26 838, dne 13. 5. 2016 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 7. 6. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeného odstranění stavby schodiště na předmětných nemovitostech v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
- výpisy z katastru nemovitostí
- výpis z živnostenského rejstříku
- výpisy z obchodního rejstříku
- plné moci Reality Vyšehrad, s.r.o. a P. M. Club s.r.o. ze dne 30. 5. 2016
- žádost o odstranění kovového schodiště z pozemku parc. č. 1303 ze dne 30. 3. 2016
- výzvu MČ Praha 2, Odboru výstavby č. j. výst: OV/005556/2016/Nova ze dne 11. 2. 2016
- projekt identifikovaný LV plan, s. r. o. ze 13. 5. 2016

MHMP OPP požádal dne 13. 6. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ - 311/47815/2016 č. j. ze dne 12. 7. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 12. 7. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 1303, 1292, 1291 a č. p. 1907, Nové Město, Trojická 8, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za

památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Pětipatrový dům č. p. 1907 s širokou sedmiosou fasádou byl postavený v roce 1924 architektem J. Kaňourkem včetně biografu (nyní restaurace s koktejlovým barem).

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Předmětem památkové ochrany jsou v daném případě původní vnitřní dispozice a konstrukce objektu č. p. 1907 a prostřední dotčeného vnitrobloku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění novodobého ocelového únikového schodiště směrem do dvora objektu a odkrytí a obnovení stávajícího vnitřního schodiště, jsou navrhované práce z pohledu památkové péče akceptovatelné bez podmínek. Památková hodnota objektu ani prostřední Pražské památkové rezervace nebudou trvale sníženy.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Ing. Lukáš Vrba, LV plan, s.r.o., Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 9, IDDS: 3qgi8r3
Bytové družstvo Heyrovský, Ladova 2042/7, 128 00 Praha 2, IDDS: xhznur8
Bytové družstvo Ladova 3, Ladova 2044/7, 128 00 Praha 2, IDDS: f7nnv9k
Bytové družstvo Ladova 5/2043, Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2, IDDS: eaj2a8f
Bytové družstvo Podskalská čp. 2046/14, Podskalská 2046/14, 128 00 Praha 2, IDDS: vksnygr
Bytové družstvo Podskalská čp. 2047/16, Podskalská 2047/16, 128 00 Praha 2, IDDS: k5rt7ge

II. Doručuje se do vlastních rukou

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2045 na Novém Městě, Ladova 2045/1, 128 00 Praha 2
Společenství vlastníků Pod Slovany 2041/5, Pod Slovany 2041/5, 128 00 Praha 2

III. Na vědomí

OV ÚMČ Praha 2
NPÚ ÚOP PR